

公示稿

白水县雷牙镇国土空间规划 (2021-2035年)

雷牙镇人民政府
二〇二四年十月

前言

FOREWORD

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，实施乡村振兴高质量发展战略，遵循相关法律法规，落实《白水县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的目标、定位、任务，结合雷牙镇实际，编制《白水县雷牙镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称规划）。为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现面向社会公开征求规划意见和建议。

规划以国土空间有序开发、有效保护和高效利用为主线，立足雷牙镇基本地理特征，结合雷牙镇发展实际，分析开发保护特征与问题，对全域国土空间保护开发格局、农业空间、生态空间、城镇空间、文化空间、资源要素配置、整治修复、支撑体系、镇区规划等作出总体部署和统筹安排。

规划是对《白水县国土空间总体规划（2021-2035年）》的细化落实，是促进雷牙镇高质量发展、实现高效能治理、引导高品质生活的空间保障，是镇域国土空间开发、保护、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制国土空间详细规划以及实施国土空间用途管制的基本依据。



目 录

CONTEXTS

- 01 规划总则
- 02 战略定位与目标
- 03 国土空间布局优化
- 04 自然资源保护与利用
- 05 历史文化与城乡风貌
- 06 国土综合整治与生态修复
- 07 支撑保障体系规划
- 08 规划传导与实施保障



01

规划总则

- 规划范围与期限
- 现状特征



1.1 规划范围与期限

• 规划范围

规划范围为雷牙镇行政辖区内全部国土空间，总面积117.30平方千米；包括镇域和镇区两个层级。

• 规划期限

规划期限为2021-2035年；
规划基期2020年，
近期目标年2025年，
规划目标年为2035年。



1.2 现状特征

- 1 白水县中心城区承载地，对外交通便利
- 2 北部东部沟壑纵横，中部塬面开阔平整
- 3 气候适宜、土壤优良，苹果优生地
- 4 煤炭资源丰富，新能源产业拓展区
- 5 文化底蕴深厚，历史遗迹广布



02

战略定位 与目标

- 战略定位
- 规划目标
- 规划指标



2.1 战略定位

依托雷牙镇文化资源、农业资源与区位优势条件，发挥比较优势，贯彻新发展理念，落实国、省、市、县的战略部署，确定镇域发展定位：

白水县粮果生产基地

中心城区高质量发展承载区

县域乡村文旅休闲最佳目的地

2.2 规划目标

规划至2035年，基本实现社会主义现代化，建成白水县粮果生产基地、中心城区高质量发展承载区、乡村文旅休闲示范区；全面形成“一核四轴多点、两廊三区”的开发保护总体格局，实现乡村、生态、城镇、文化空间布局合理，用途管制明确，国土空间开发利用与保护治理水平显著提升。

2.3 规划指标

落实镇域规划定位和发展目标，加强国土空间保护、开发、利用、修复，提升居住品质，保障城镇安全，构建雷牙镇刚性考核与弹性管理相结合的指标体系，共包括10项指标。

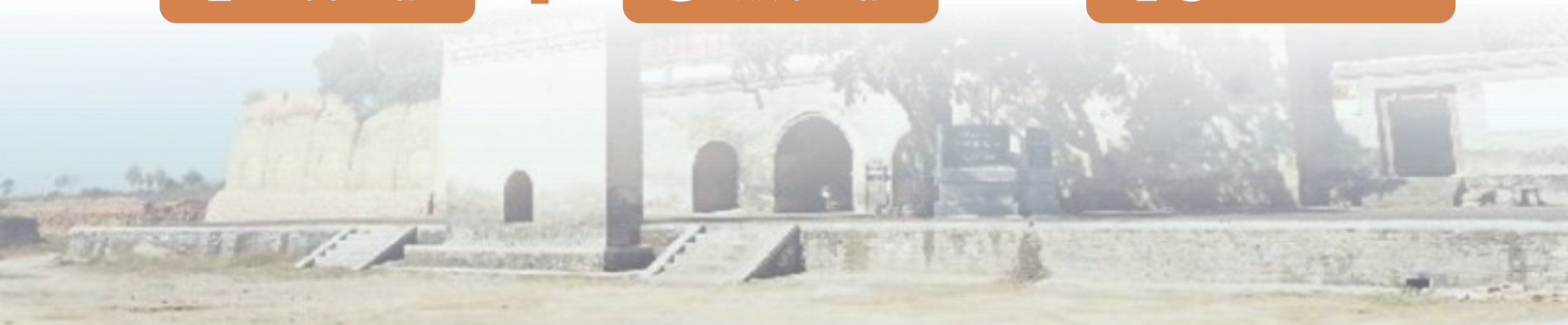
7 约束性指标

+

3 预期性指标

=

10 规划指标



03

国土空间 布局优化

- 重要控制线
- 总体格局
- 镇村体系规划



3.1 重要控制线

落实耕地与永久基本农田保护红线

严格保护现状耕地，严格落实永久基本农田保护任务，确保永久基农田面积不减少、质量有提高。



落实生态保护红线

严格落实生态保护红线，确保生态功能不降低，面积不减少，性质不改变。



落实城镇开发边界

按照集约适度、绿色发展的理念，严格落实城镇开发边界，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。



落实历史文化保护线

落实上位规划确定的历史文化保护线，明确各类历史文化的保护范围，加强历史文化保护与活化利用。



划定村庄建设边界

根据全域村庄发展布局实际，结合人口流动趋势，划定村庄建设边界。

3.2 总体格局

构建“一核四轴多点、两廊三区”格局

“一核四轴多点”谋发展

一核

综合服务与产业发展
核心

多点

雷牙镇镇区、南张村、尧头村等具
有带动支撑作用的重要发展节点

四轴

仓颉路综合服务发展轴、高新区快速干道产业发展轴、
果乡大道商贸物流发展轴、S208 城乡融合发展轴

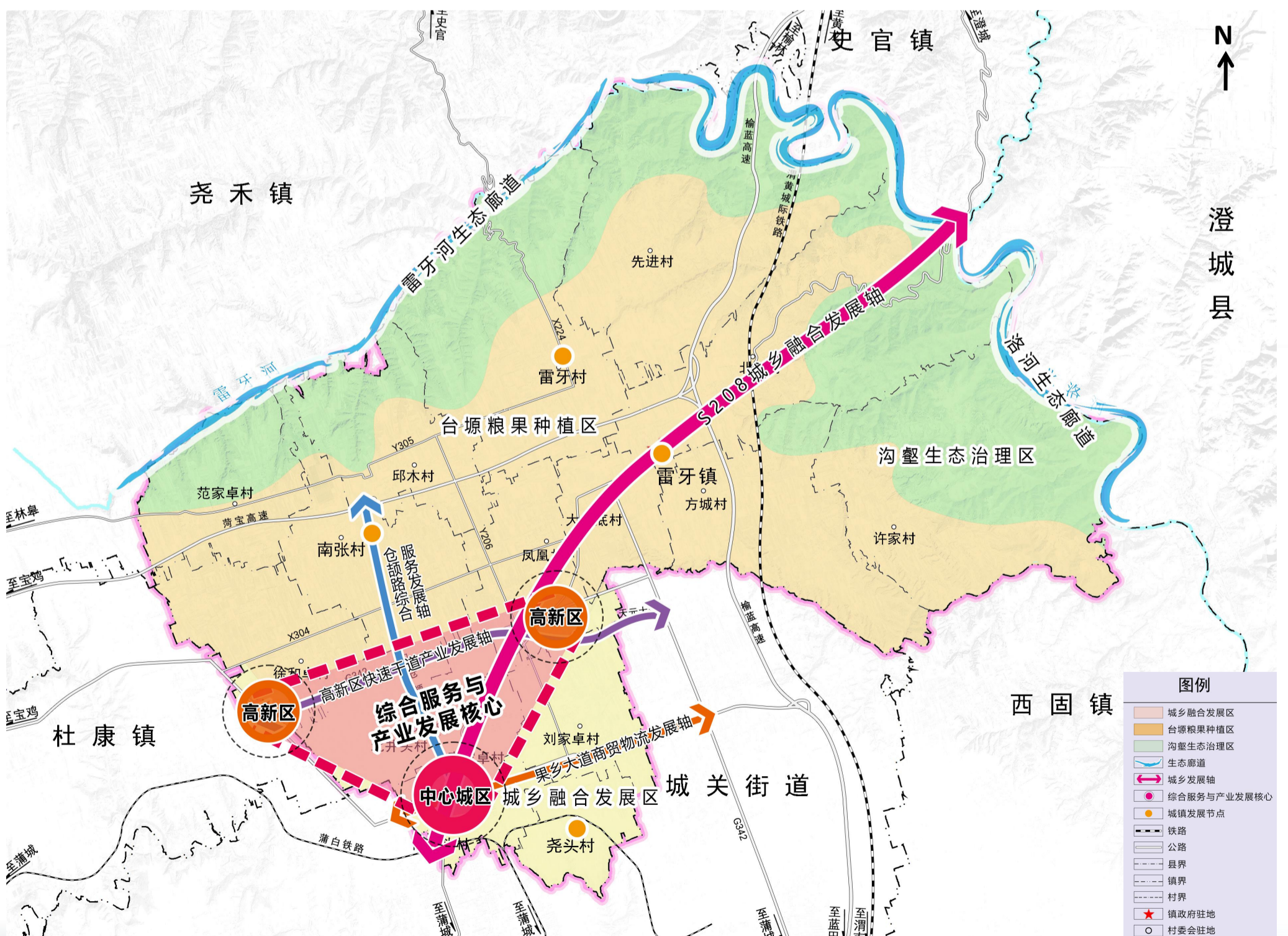
“两廊三区”护基底

两廊

北洛河、雷牙河两条生
态廊道

三区

沟壑生态治理区、台塬粮果种植区、
城乡融合发展区



国土空间总体格局规划图

3.3 镇村体系规划

村庄级别

中心村
3个

雷牙村、尧头村、
南张村

一般村
10个

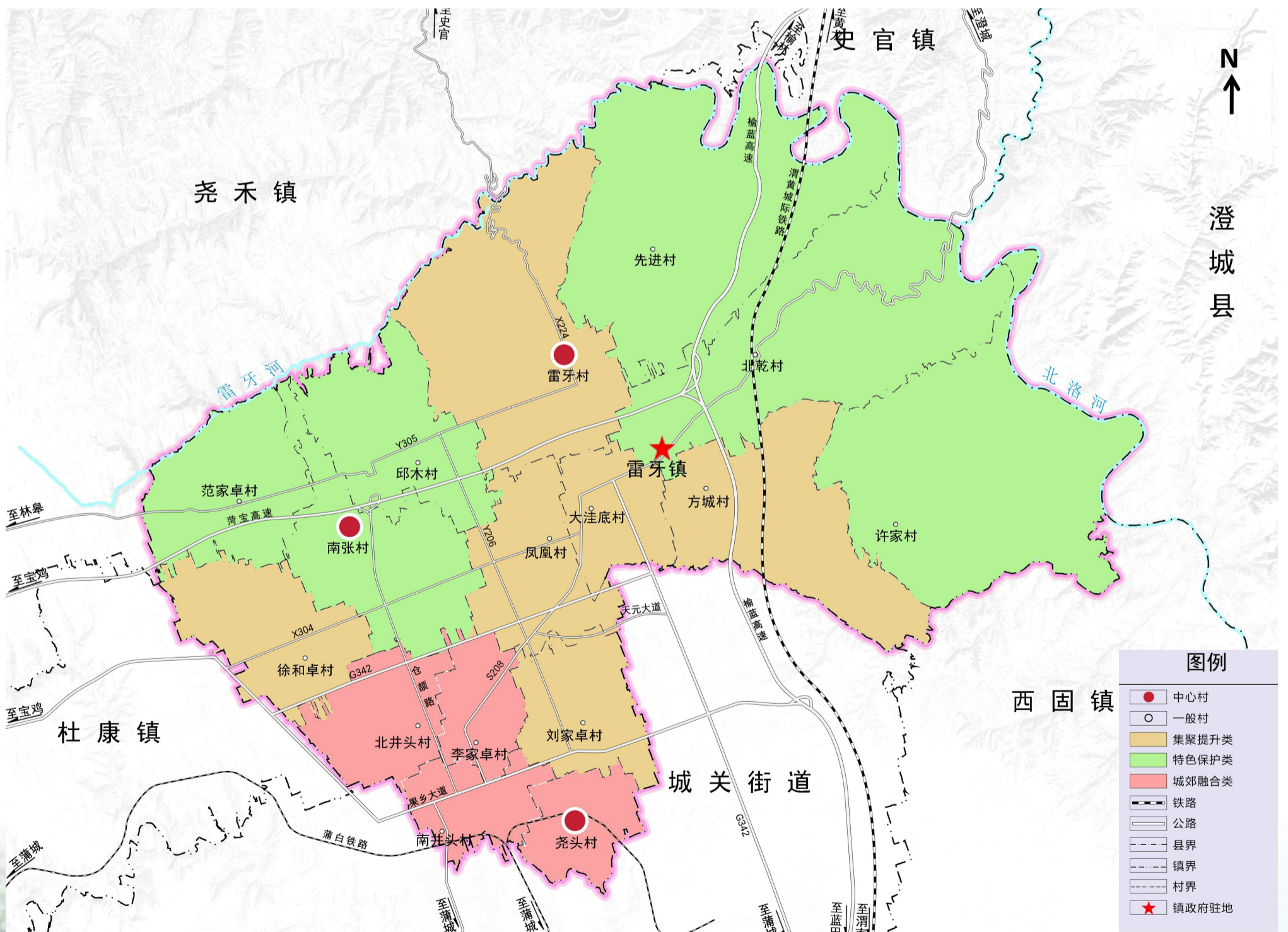
徐和卓村、凤凰村、刘家卓村、方城村、
大洼底村、北乾村、许家村、先进村、邱
木村、范家卓村

村庄分类

6个
集聚提升类

4个
城郊融合类

6个
特色保护类



村庄布点规划图

04

自然资源 保护与利用

- 耕地资源保护
- 水资源保护与利用
- 湿地资源保护与利用
- 林草资源保护与利用
- 建设用地集约利用





耕地资源保护与利用

落实耕地三位一体保护，稳定耕地总量，严格落实耕地用途管制，遏制耕地“非农化”，实施占补平衡，防止耕地“非粮化”。提高耕地质量，改善耕地生态。



水资源保护与利用

严格控制用水总量。加强北洛河、雷牙河等水系保护。提高供水保障，合理配置水资源，提高水资源利用效率。



湿地资源保护与利用

实施湿地保护修复工程，坚持自然修复为主，人工修复为辅，重点实施北洛河流域湿地生态系统的综合治理，推进湿地生态系统的保护与修复。



林草资源保护与利用

稳定林地资源总量，提升森林资源质量，实施林地用途管制，严格控制林地资源转为建设用地和其他农用地。



建设用地集约节约利用

实施新增建设用地规模管控，重点保障乡村振兴重点产业发展空间需求。积极盘活存量建设用地，挖掘农村建设用地潜力，提高建设用地利用水平。



05

历史文化 与城乡风貌

- 历史文化保护
- 景观风貌塑造



5.1 历史文化保护

序号	名称	级别	类别	所在地区	备注
1	飞泉寺遗址	省级	文物保护单位	北乾村	古文化遗址
2	厚义遗址	县级	文物保护单位	雷牙村	古文化遗址
3	庄子遗址	县级	文物保护单位	北乾村	古文化遗址
4	雷牙遗址	县级	文物保护单位	北乾村	古文化遗址
5	腰家河遗址	县级	文物保护单位	徐家村	古文化遗址
6	古树名木	——	古树名木	雷牙镇	11棵



5.2 景观风貌塑造

城乡融合风貌区

中心城区以改善基础设施，提升人居品质，彰显白水现代城市建设为主；高新片区重点挖掘片区产业文化，体现大气壮美的工业力量与建设风格。

北井头台塬风貌区

依托北井头台塬自然景观与苹果等特色经济作物，充分融合农果林田、文物古迹等多样化的风貌资源，形成舒缓和谐的乡村风貌。

沟壑风貌区

规划加强沟壑地带生态治理与景观塑造，增加植被覆盖，形成自然壮美沟壑风光地带。



06

国土综合整治 与生态修复

- 国土综合整治
- 生态修复



6.1 国土综合整治

持续推进农用地整理

有效开展农用地整治，减少耕地碎片化程度，提高耕地质量，有效增加耕地面积。

开展高标准农田建设

大力开展高标准农田建设，开展旱作耕地综合整治、推进碎片化耕地整治、推进坡耕地改良等措施，提高耕地粮食生产能力。

有序开发宜耕后备资源

进行有序适度的宜耕后备土地资源开发，增加有效耕地面积，保障粮食安全。

推进农村建设用地整治

控制农村建设用地规模，优化农村建设用地结构和布局，提高土地集约利用水平。

6.2 生态修复

水土流失治理

以固沟保塬为目的，以北洛河、雷牙河为治理重点，辐射推动全镇其余支毛沟的生态治理工作，开展小流域综合治理，积极恢复植被，治理坡耕地，有效遏制水土流失。

水生态修复

不断提升北洛河、雷牙河水质，采取控源截污、清淤疏浚、垃圾清理、生态修复等措施，加大污染防治力度，恢复河道生态功能，保障辖区水环境质量持续改善。

地质灾害修复

综合评估位于北洛河沿岸的2处崩塌，镇域南部的3处地面塌陷等重危地质灾害隐患点的稳定性、危险性，针对性的实施搬迁避让和工程治理的防治措施。

废弃矿山生态修复

有序开展历史遗留矿山生态修复治理，采取工程措施和生物措施相结合的方法，对采矿活动所引起的地质灾害及对植被、土地、地下含水层等的破坏进行综合治理。



07

支撑保障 体系规划

- 综合交通体系规划
- 公共服务设施规划
- 基础设施规划



7.1 综合交通体系规划

构建四向畅通的现代综合交通体系

铁路	渭南—黄陵城际铁路	高速公路	榆蓝高速、荷宝高速
国道	G342	省道	S208
县道	X304、X224	乡道	Y305、Y206

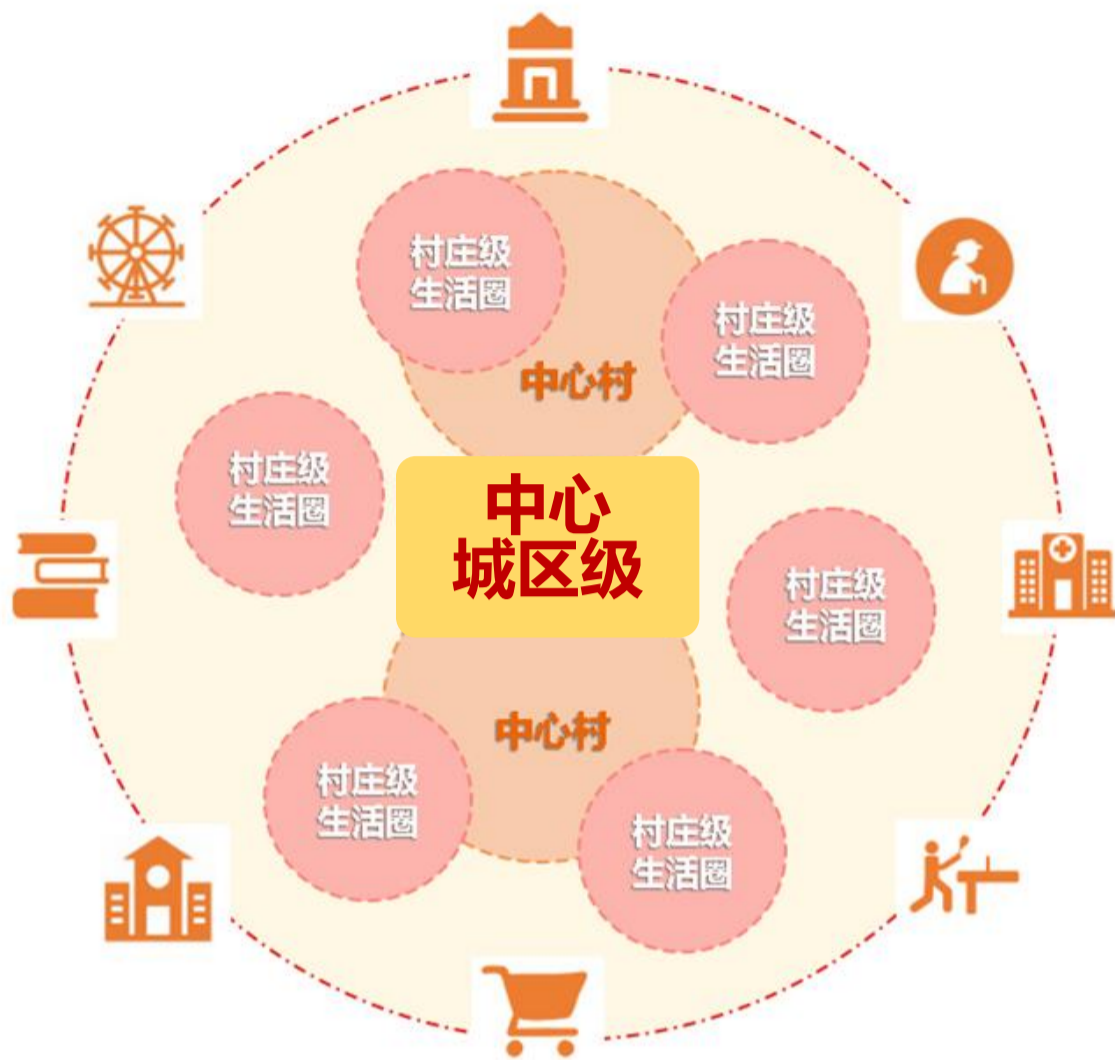
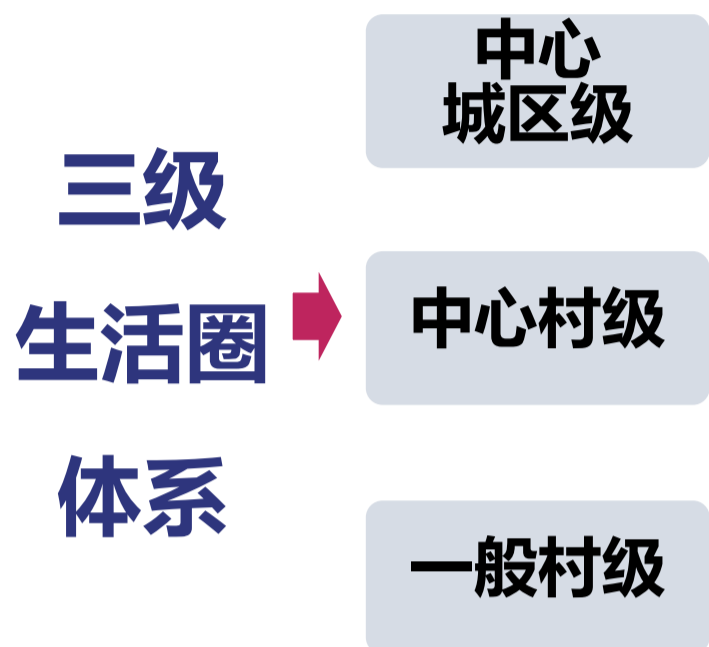


全域综合交通规划图



7.2 公共服务设施规划

构建种类完善、层级分明的
公共服务设施体系



7.3 基础设施规划

供水系统规划



保障区域重大调水和水利设施建设。

通信系统规划



高标准建设通信网络系统，加快推进5G基础设施建设，建设“高速、安全、优质”的新一代信息通信网络。

排水系统规划



差异化引导城镇排水体制建设。镇区采用雨污分流，各村采用雨污合流。加快污水处理设施建设。

燃气系统规划



重点加快镇区天然气管网及设施建设，新建一处燃气调压站，推动供气管网逐步向村庄延伸。

电力系统规划



继续利用现有位于镇区西侧雷牙供电所供电，电源引自现状110KV 刘家卓变电站。

供热系统规划



对镇区进行集中供热。村庄采用天然气、太阳能、地热、生物质能、电力等分散供热方式采暖。

08

规划传导与 实施保障



8.1 近期实施计划

道路交通
项目

水利设施
项目

生态修复
项目

综合整治
项目

民生
项目

产业
项目

8.2 完善实施保障体系

严格落实
规划监督
管理办法

健全用途
管制

落实边界
管控

定期评估
与适时修
改





注: 部分图片来源于网络, 如涉及版权问题, 请联系我们, 我们会及时审核处理。

本规划所有数据和内容以最终批复为准